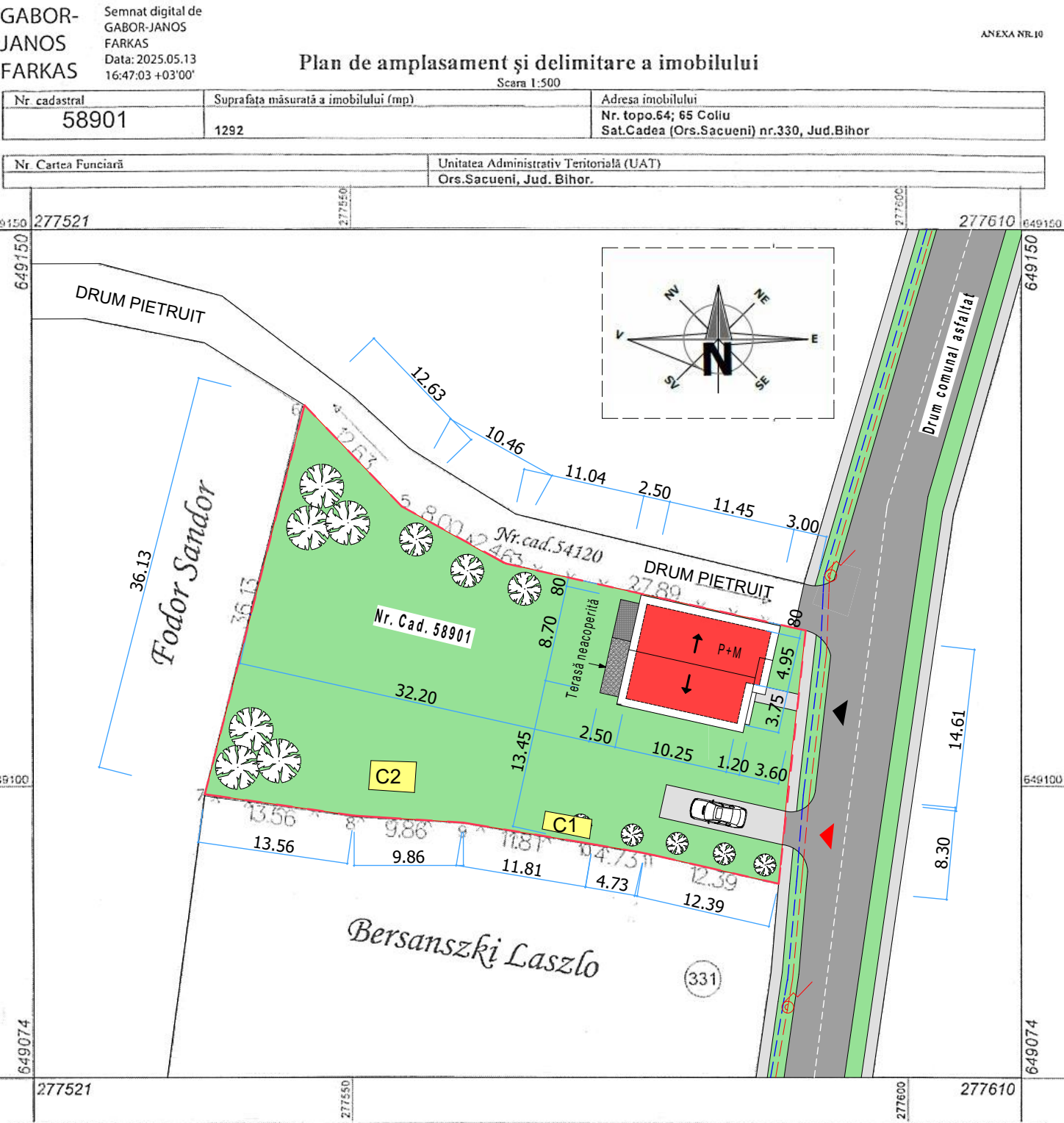


Construire casă de locuit P+M
Localitatea Cadea nr. 330, orașul Săcueni, jud. Bihor
Plan de situație sc. 1 : 500



LEGENDĂ:

- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ - CASĂ FAMILIALĂ P + M, Sc. = 108,38 MP
- CORP C1 - CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ - ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, Sc.= 7,20 MP
- CORP C2 - CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ - ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, Sc.= 10,20 MP
- SPAȚII VERZI PROPUSE
- TROTUAR ȘI PLATFORMĂ CAROSABILĂ
- REȚEAUA DE ALIMENTARE CU APĂ RECE - EXISTENTĂ PE TRASEUL DRUMULUI PUBLIC
- REȚEAUA DE CANALIZARE MENAJERĂ - EXISTENTĂ PE TRASEUL DRUMULUI PUBLIC
- REȚEAUA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ DE JOASĂ TENSIUNE - EXISTENTĂ PE TRASEUL DRUMULUI PUBLIC
- STÂLP ELECTRIC DE JOASĂ TENSIUNE - EXISTENT PE TRASEUL DRUMULUI PUBLIC
- ACCES AUTO PROPUȘ
- ACCES PIETONAL PROPUȘ

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
CLASA DE IMPORTANTA IV
ZONA SEISMICA DE CALCUL "D", ag = 0,20, Tc = 0,7 sec.
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

EXTRAS CF. NR. 58901 - SĂCUENI
NR. CADASTRAL 58901

SUPRAFAȚA TEREN - din acte = 1 292,00 MP
- din măsurători topo = 1 292,00 MP

EXISTENT :	PROPUȘ:	REZULTAT:
A.construită = 17,40mp	A.construită = 108,38mp	A.construită = 125,78mp
A.desfășurată = 17,40mp	A.desfășurată = 203,50mp	A.desfășurată = 220,90mp
A.utilă = 14,15mp	A.utilă = 158,58mp	A.utilă = 172,73mp
POT existent = 1,34%	POT propus = 8,39%	POT rezultat = 9,73%
CUT existent = 0,013	CUT propus = 0,16	CUT rezultat = 0,17

H maxim streășină = 4,20 m
H maxim coamă = 7,75 m

NOTA :
PREZENTUL PLAN DE SITUAȚIE ESTE REALIZAT
ÎN CONCORDANȚĂ CU RIDICAREA CADASTRALĂ
VIZATĂ OCPI.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	780	Parțial împrejmuit cu gard din plasa de sarma (Imprejmuit între punctele 7-8-9-10-11; 12-1-2-3)
2	V	512	
Total		1292	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	Anexa (CA)	7.2	Supraf. Constr. Desf. = 7.2 mp Anexa tip P Anul construirii: 1999
C2	Anexa (CA)	10.2	Supraf. Constr. Desf. = 10.2 mp Anexa tip.P Anul construirii: 1999
Total		17.4	

Birou Individual Arhitectură Boldizsar Gavril Oradea, str.Milcovului nr. 29, bl. PC 72/A, ap. 9 C.I.F. - 35684408 Tel. 0745 071 955				Beneficiar: VASOK ATTILA ZSOLT și soția VASOK HAJNALKA ERZSEBET	Proiect. Nr. 26 / 2025
	NUMELE	SEM NAT	Scara: 1:500	Titlu proiect: Construire casă de locuit P+M, localitatea Cadea nr. 330, orașul Săcueni, jud. Bihor	Faza D.T.A.C.
Șef proiect:	arh. Boldizsar Gavril			PLAN DE SITUAȚIE - propunere -	Planșa A-02
Proiectat:	arh. Boldizsar Gavril		DATA: 08.2025		
Intocmit:	arh. Boldizsar Gavril				